

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного
улицами Краснознаменной, Жуковского,
Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания
территории. Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного
улицами Краснознаменной, Жуковского,
Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания
территории. Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 1



Главный инженер проекта

Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта

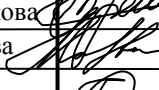
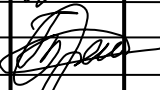
Маркова Н. С.

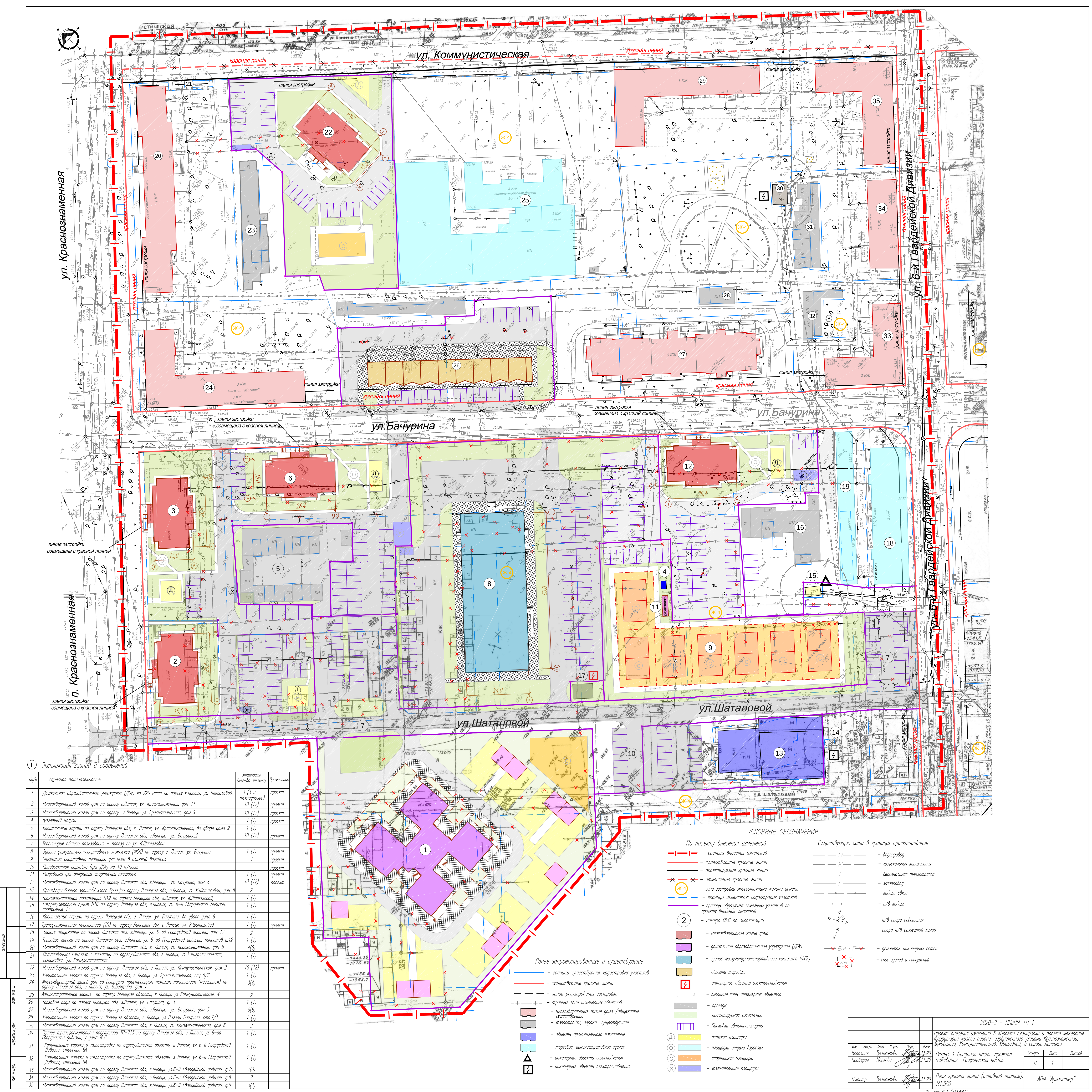
2020 г.

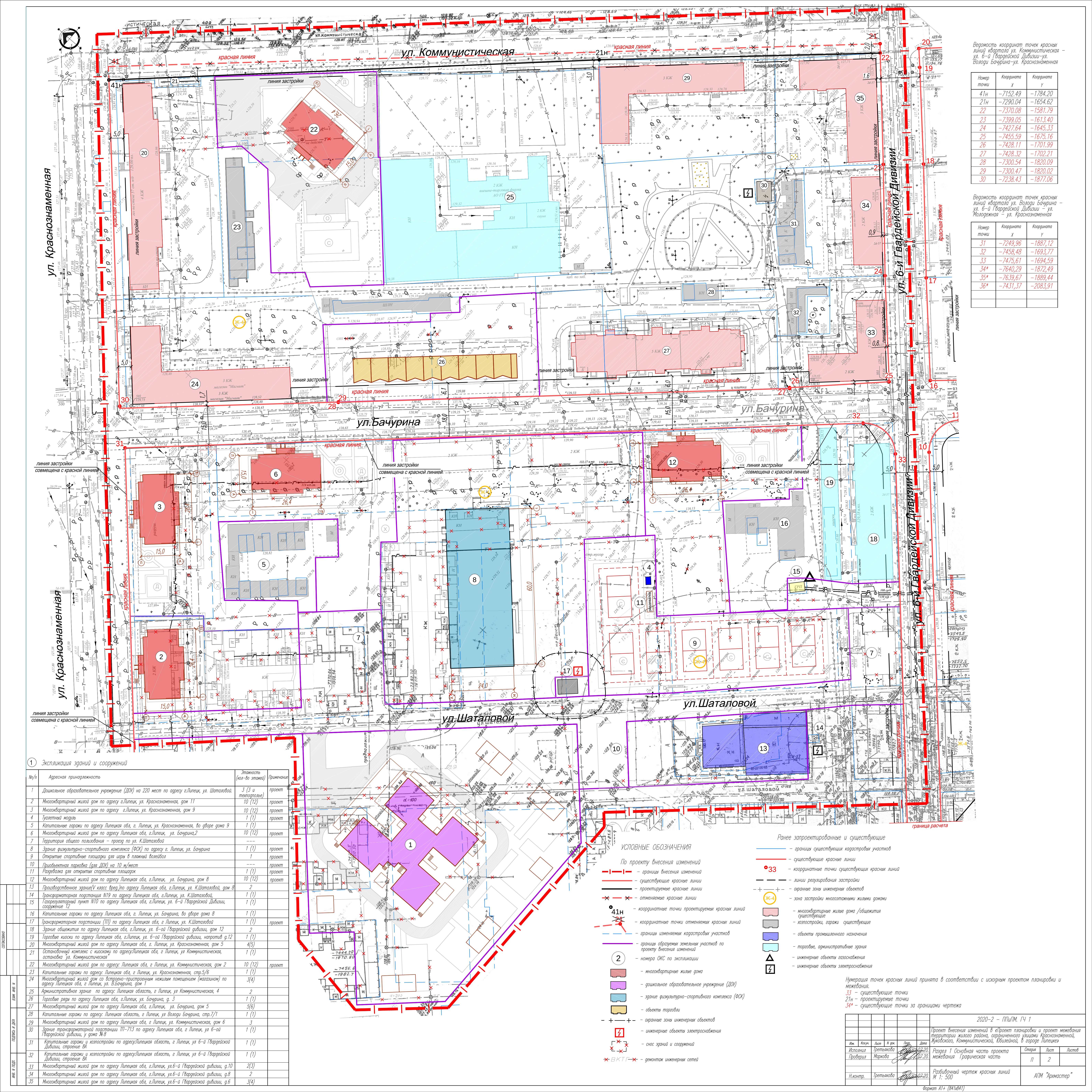
Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания			
1	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500; 9. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 500; 10. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют

						2020-2-ППиПМ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		





Верхность координат точек красных
линий квартала ул. Коммунистическая –
ул. 6-й Гвардейской Дивизии – ул.
Володы Бабурина – ул. Краснознаменная

Номер точки	Координата X	Координата Y
41н	-7152.49	-1784.20
21н	-7290.04	-1654.62
22	-7370.08	-1581.79
23	-7399.05	-1613.40
24	-7427.64	-1645.33
25	-7455.59	-1675.16
26	-7428.11	-1701.99
27	-7428.32	-1702.21
28	-7300.54	-1820.09
29	-7300.47	-1820.02
30	-7238.43	-1877.06

Верхность координат точек красных
линий квартала ул. Володы Бабурина –
ул. 6-й Гвардейской Дивизии – ул.
Молодежная – ул. Краснознаменная

Номер точки	Координата X	Координата Y
31	-7249.96	-1887.12
32	-7458.48	-1693.77
33	-7475.61	-1694.59
34*	-7640.29	-1872.49
35*	-7639.67	-1889.44
36*	-7431.37	-2083.91

1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность (кол-во этажей)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шатаповой, д. 3	3 (3 и 4 этажа)	проект
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10 (12)	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10 (12)	проект
4	Учебный корпус	1 (1)	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1 (1)	проект
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, дом 2	10 (12)	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шатаповой	---	---
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бабурина	1 (1)	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Приобъектная парковка (для ДОУ) на 10 м/мест	1 (1)	проект
11	Разделка для открытой спортивной площадки	1 (1)	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, дом 8	10 (12)	проект
13	Производственное здание (V класс брез. по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. К.Шатаповой, дом 8	2	---
14	Трансформаторная подстанция №19 по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. К.Шатаповой	1 (1)	---
15	Газорегуляторный пункт №10 по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1 (1)	---
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бабурина, во дворе дома 8	1 (1)	---
17	Трансформаторная подстанция (ТП) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. К.Шатаповой	1 (1)	проект
18	Здание общепита по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	---
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1 (1)	---
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4(5)	---
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая	1 (1)	---
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10 (12)	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.3/6	1 (1)	---
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. В.Бабурина, дом 1	3(4)	---
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 4	2	---
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, д. 3	1 (1)	---
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул. Бабурина, дом 5	5(6)	---
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Володы Бабурина, стр.7/1	1 (1)	---
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	---
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №6	1 (1)	---
31	Капитальные гаражи и хозяйственные постройки по адресу:Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1 (1)	---
32	Капитальные гаражи и хозяйственные постройки по адресу:Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1 (1)	---
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2(3)	---
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	---
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3(4)	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- По проекту внесения изменений
- границы внесения изменений
 - существующие красные линии
 - проектируемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - координатные точки проектируемых красных линий
 - координатные точки отменяемых красных линий
 - границы изменениям кадастровых участков
 - границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
 - номера ОКС по экспликации
 - многоквартирные жилые дома
 - дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
 - здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
 - объекты торговли
 - охраняемые зоны инженерных объектов
 - инженерные объекты электроснабжения
 - снос зданий и сооружений
 - В К Т И — ремонт инженерных сетей

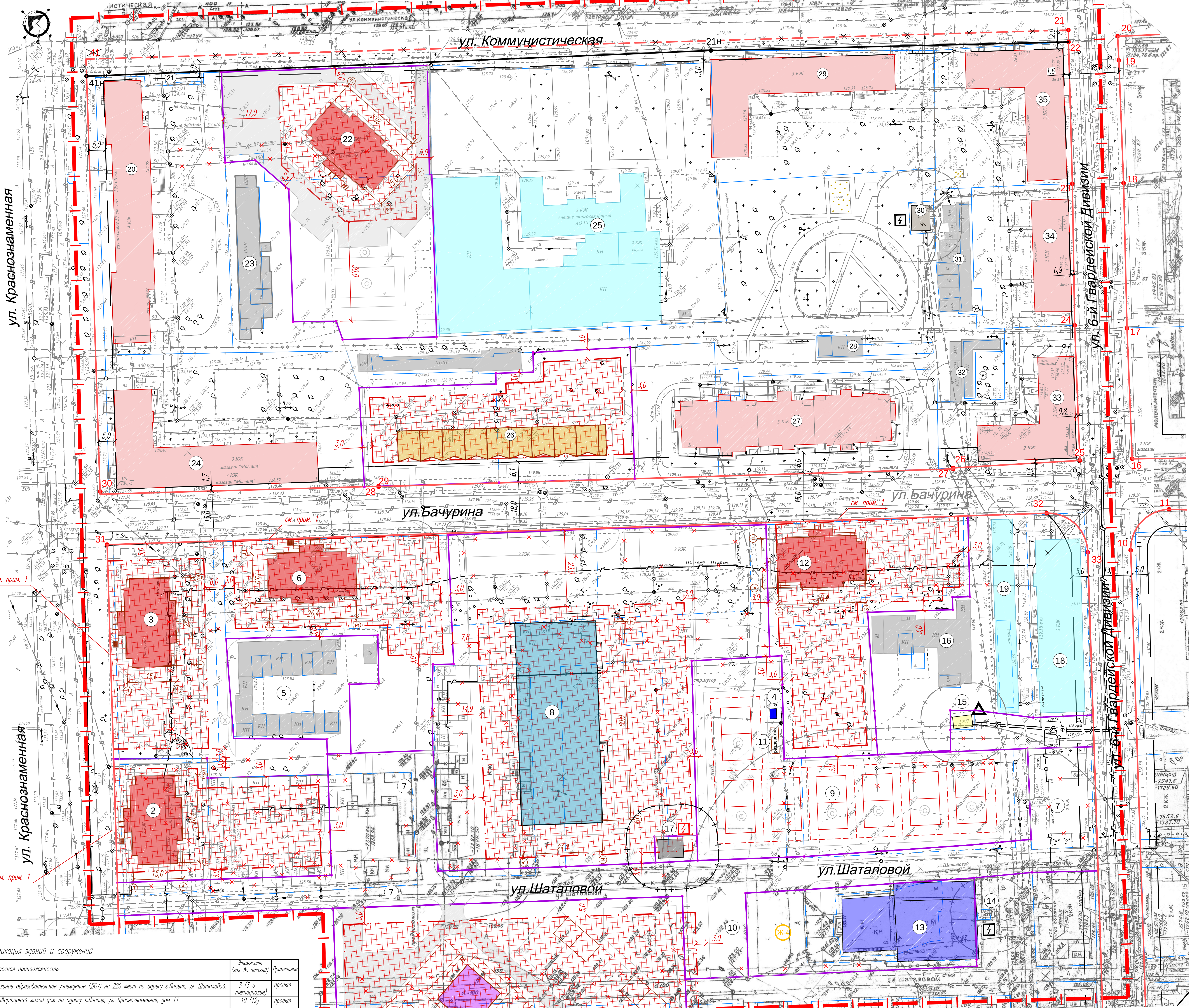
Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- координатные точки существующих красных линий
- линии рекувирования застройки
- охраняемые зоны инженерных объектов
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- многоквартирные жилые дома /объекты существующие
- хозяйственные, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты электроснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

Нумерация точек красных линий принята в соответствии с исходным проектом планировки и межевания.
33 – существующие точки
21н – проектируемые точки
34* – существующие точки за границами чертежа

2020-2 – ПЛП.М. ГЧ 1

Имя	Класс	Лист	И. д.м.	Дата	Раздел	Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Проектировщик	Лист	И. д.м.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта	Страница	Лист	Листов
Проверка	Маркова	Лист	И. д.м.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта	Страница	Лист	Листов
Н.контр.	Проектировщик	Лист	И. д.м.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта	Страница	Лист	Листов



1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность (пол-во этажей)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой,	3 (3 и теплотеле)	проект
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10 (12)	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10 (12)	проект
4	Узловой модуль	1 (1)	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, до вфоре дома 9	1 (1)	проект
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10 (12)	проект
7	Территория общего пользования - проезд по ул. К.Шаталовой	---	---
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1 (1)	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	---	---
10	Приобшественная парковка (для ДОУ) на 10 м/мест	---	---
11	Разделка для открытых спортивных площадок	1 (1)	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10 (12)	проект
13	Производственное здание(У класс бред.по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	---
14	Трансформаторная подстанция ПТ9 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1 (1)	---
15	Газорегуляторный пункт П10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1 (1)	---
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, до вфоре дома 8	1 (1)	---
17	Трансформаторная подстанция (ПТ) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. К.Шаталовой	1 (1)	проект
18	Здание общепита по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	---
19	Паровые котлы по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1 (1)	---
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4(5)	---
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу/Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановак ул. Коммунистическая	1 (1)	---
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10 (12)	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1 (1)	---
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазин) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Б.Бачурина, дом 1	3(4)	---
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 4	2	---
26	Паровые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1 (1)	---
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5(6)	---
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валуры Бачурина, стр.7/1	1 (1)	---
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	---
30	Здание трансформаторной подстанции ПТ-713 по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1 (1)	---
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу/Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1 (1)	---
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу/Липецкая область, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1 (1)	---
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, г.10	2(3)	---
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, г.8	2	---
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, г.6	3(4)	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесены изменения

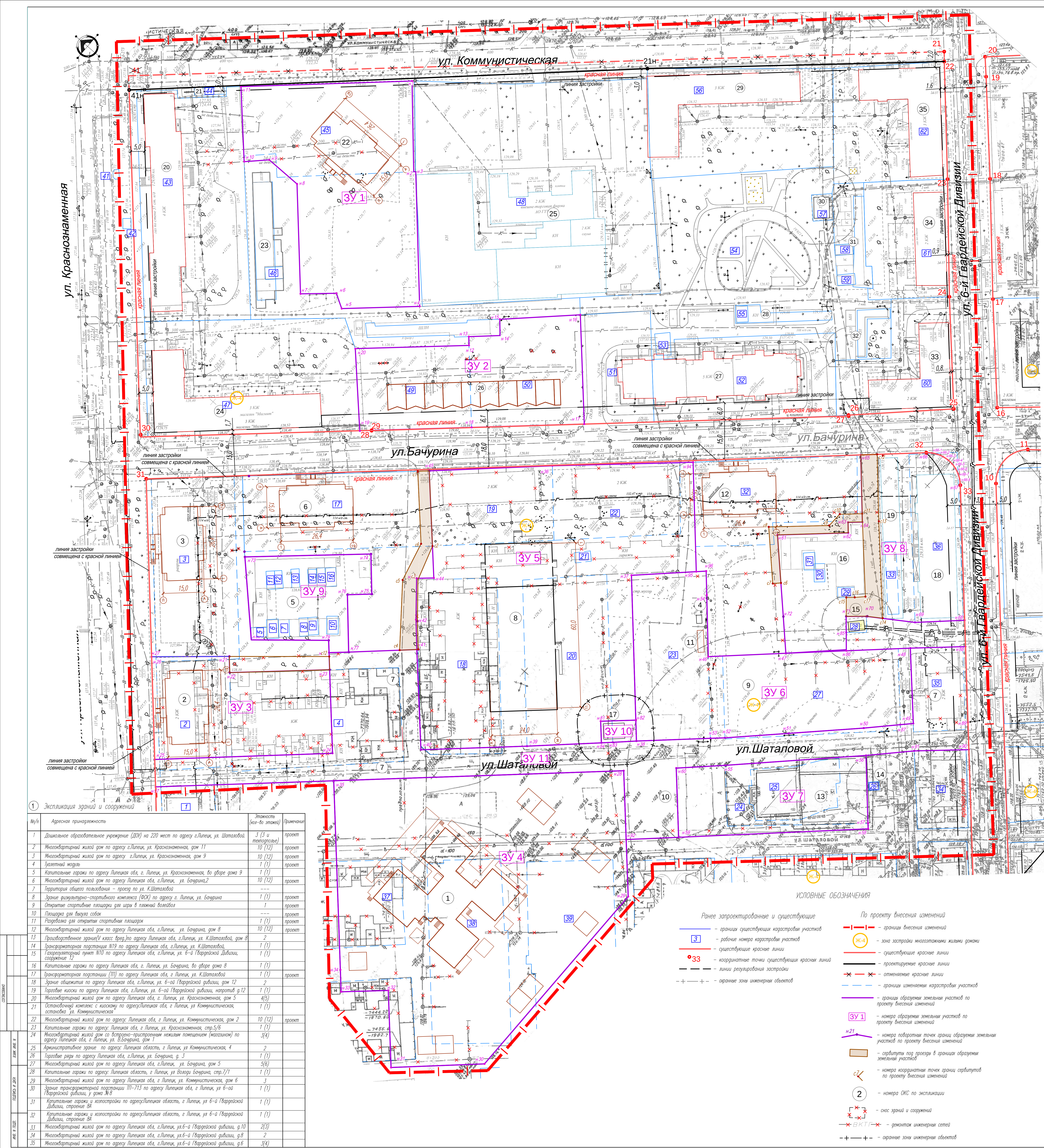
- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменения кадастровых участков
- границы образующих земельных участков по проекту внесения изменений
- номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
- здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
- объекты торговли
- инженерные объекты электроснабжения
- овражные зоны инженерных объектов
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- проектные прибалки зоны размещения объекта капитального строительства
- детские площадки
- площадки отступа высотки
- спортивная площадка
- хозяйственные площадки
- снос зданий и сооружений
- демонтаж инженерных сетей

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии рекультивации застройки
- овражные зоны инженерных объектов
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- многоквартирные жилые дома /общепита
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

- Граница зон размещения объектов капитального строительства совпадает с линией застройки и границей участка.
- Проектом предлагается следующая очередность развития территории:
1 очередь
Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке кадастровый номер 48:20:0041903:454.
Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке кадастровый номер 48:20:0041903:455.
Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке кадастровый номер 48:20:0041903:453.
Строительство трансформаторной подстанции в районе ул. Клавдии Шаталовой.
Строительство парковки рядом на земельных участках кадастровые номера 48:20:0041902:22, 48:20:0041902:18 (ул. Бачурина, д.15).
Разработка и утверждение проекта СЗЗ существующего предприятия ООО «МКЭЛ».
Строительство открытых спортивных площадок для пляжного волейбола по ул. Клавдии Шаталовой.
Установка туалетного модуля по ул. Клавдии Шаталовой.
2 очередь
Реализация программы переселения жителей из ветхих домов
Строительство ФСК «Акробат» по ул. Володы Бачурина.
Строительство ДДУ на 220 мест по ул. Клавдии Шаталовой.
Строительство плоскостных гостевых парковок
Комплексное озеленение территории 1 и 2 очереди строительства квартала.
3 очередь
Строительство многоквартирных жилых домов на месте снесенных ветхих и аварийных домов.
Строительство ПТ в районе ул. Клубничной
Строительство плоскостных гостевых парковок
Комплексное озеленение территории 3 очереди строительства квартала.

2020-2 - ПЛПМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в «Правил благоустройства и правил содержания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменная, Коммунистическая, Клубничной, в городе Липецке»					
Исполн.	Утверждено	Лист	И. д.к.	Дата	
Проверен	Маркова	3		07.07.20	
Н.контр.	Утверждено	3		07.07.20	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500				АПМ "Архитектер"	
Формат А1+ (841x841)					



Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
				Исходная	Измененная
ЗУ 1	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:21	Земли населенных пунктов	1992	4023
ЗУ 2	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 3	48:20:0041902:18	Магистральная жилая застройка (высотная застройка) (код 4.4)	1554	2773
ЗУ 3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Красная, дом 11	48:20:0041903:15	Магистральная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1043	2161
ЗУ 4	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 1	48:20:0041904:6	Дачное, садовое и среднее общее образование (код 3.5.1)	1834	9011
ЗУ 5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина	48:20:0041904:7	Спорт (код 5.1) для занятия физкультурно-спортивной деятельностью	1873	8594
ЗУ 6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 6	48:20:0041903:21	Спорт (код 5.1) для устройства спортивных сооружений для занятия спортом	1924	3778
ЗУ 7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 6	48:20:0041903:34	Для объектов общепитово-делового назначения	854	1791
ЗУ 8	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 2	48:20:0041903:17	Магистральная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1077	3395
ЗУ 9	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	48:20:0041903:37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для стоянок, проездов и благоустройства	127	99
ЗУ 10	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	48:20:0041903:20	Коммунальное обслуживание (НП)	1886	99
ЗУ 11	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	48:20:0041903:14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для объектов жилищно-коммунального назначения	697	5211

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 13	48:20:0041903:14	раннее о правообладателе отсутствуют	687 кв. м
2	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Красная, дом 11	48:20:0041903:15	раннее о правообладателе отсутствуют	1 043 кв. м
4	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 1	48:20:0041903:16	раннее о правообладателе отсутствуют	2 177 кв. м
18	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 3	48:20:0041903:17	раннее о правообладателе отсутствуют	1 873 кв. м
19	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 4	48:20:0041903:19	раннее о правообладателе отсутствуют	1 217 кв. м
20	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 5	48:20:0041903:20	Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/004/2012-030 от 31.08.2012, 1/1	1 886 кв. м
21	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 6	48:20:0041903:21	раннее о правообладателе отсутствуют	22 кв. м
22	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 6	48:20:0041903:22	раннее о правообладателе отсутствуют	1 225 кв. м
23	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 7	48:20:0041903:23	Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/004/2012-030 от 31.08.2012, 1/1	1 644 кв. м
24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 8	48:20:0041903:24	Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/004/2012-030 от 31.08.2012, 1/1	954 кв. м
25	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 9	48:20:0041903:25	раннее о правообладателе отсутствуют	599 кв. м
27	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 9	48:20:0041903:27	раннее о правообладателе отсутствуют	1 924 кв. м
35	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 12	48:20:0041903:34	Договор аренды земельного участка по объекту, не относящемуся к объектам муниципальной собственности, № 48-48-01/004/2012-030 от 31.08.2012, 1/1	107 кв. м
36	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 12	48:20:0041903:36	раннее о правообладателе отсутствуют	577 кв. м
37	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 2	48:20:0041904:7	раннее о правообладателе отсутствуют	1 077 кв. м
38	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 4	48:20:0041904:8	раннее о правообладателе отсутствуют	1956 кв. м
39	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 6	48:20:0041904:10	раннее о правообладателе отсутствуют	1 876 кв. м
40	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 10	48:20:0041904:11	раннее о правообладателе отсутствуют	2 045 кв. м
41	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 9	48:20:0041905:1	раннее о правообладателе отсутствуют	1 875 кв. м
42	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 5	48:20:0041902:5	раннее о правообладателе отсутствуют	7 кв. м
43	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 5	48:20:0041902:19	раннее о правообладателе отсутствуют	11 кв. м
44	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 5	48:20:0041902:54	раннее о правообладателе отсутствуют	3 184 кв. м
45	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 2	48:20:0041902:21	раннее о правообладателе отсутствуют	28 кв. м
46	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 3	48:20:0041902:55	раннее о правообладателе отсутствуют	1 992 кв. м
47	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 3	48:20:0041902:10	раннее о правообладателе отсутствуют	30 кв. м
48	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 4	48:20:0041902:22	раннее о правообладателе отсутствуют	3 171 кв. м
49	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 5	48:20:0041902:18	раннее о правообладателе отсутствуют	6 821 кв. м
50	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 5	48:20:0041902:18	раннее о правообладателе отсутствуют	1554 кв. м

№/п	Адресная принадлежность	Этажность (этаж-б. этаж)	Примечания
1	Дачное образование (ДО) на 220 мест по адресу г. Липецк, ул. Шатаевой	3 (3 и подвалы)	проект
2	Магистральная жилая застройка по адресу г. Липецк, ул. Красная, дом 11	10 (12)	проект
3	Магистральная жилая застройка по адресу г. Липецк, ул. Красная, дом 9	10 (12)	проект
4	Тупиковый модуль	1 (1)	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Красная, во дворе дома 9	1 (1)	проект
6	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 2	10 (12)	проект
7	Территория общего пользования - проезд по ул. Шатаевой	---	---
8	Земельный участок - спортивный комплекс (СК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1 (1)	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в хоккей	1	проект
10	Площадка для футбола	---	проект
11	Разделка для открытого спортивного комплекса	1 (1)	проект
12	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10 (12)	проект
13	Производственное здание (Класс Б) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 8	2	---
14	Трансформаторная подстанция №19 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	1 (1)	---
15	Газорегуляторный пункт №10 по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	1 (1)	---
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1 (1)	---
17	Трансформаторная подстанция (ТП) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	1 (1)	проект
18	Земельный участок по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 12	2	---
19	Городские земли по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой, дом 12	1 (1)	---
20	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Красная, дом 5	4(5)	---
21	Остаточный земельный участок по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая	1 (1)	---
22	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10 (12)	проект
23	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Красная, стр. 5/6	1 (1)	---
24	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 1	3(4)	---
25	Административное здание по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, 4	2	---
26	Городские земли по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1 (1)	---
27	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 5	3(6)	---
28	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, стр. 7/1	1 (1)	---
29	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	---
30	Земельный участок - спортивный комплекс (СК) по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	1 (1)	---
31	Капитальные гаражи и застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	1 (1)	---
32	Капитальные гаражи и застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	1 (1)	---
33	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	2(3)	---
34	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	2	---
35	Магистральная жилая застройка по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шатаевой	3(4)	---

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- рабочие номера кадастровых участков
- существующие красные линии
- координатные точки существующих красных линий
- линии рекультивации застройки
- оронные зоны инженерных объектов

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменения кадастровых участков
- границы изменения земельных участков по проекту внесения изменений
- номера подбора точек границ изменения земельных участков по проекту внесения изменений
- сервитуты под проезды в границах изменения земельных участков
- номера координатных точек границ сервитутов по проекту внесения изменений
- номера ОКС по экспликации
- онос зданий и сооружений
- демонтаж инженерных сетей
- оронные зоны инженерных объектов